

Índice

Prefácio	5
Agradecimentos	9
Símbolos, acrónimos e abreviaturas	11
1. Introdução	13
1.1. Enquadramento do tema e objetivos do trabalho.....	13
1.2. Estrutura do trabalho.....	16
2. O quadro legal do regime económico-financeiro dos Planos Territoriais	17
2.1. Evolução da legislação de enquadramento dos Planos Territoriais.....	17
2.2. O quadro legal atual.....	24
3. Análise dos Planos Diretores Municipais de 3.ª geração	33
3.1. Metodologia utilizada.....	33
3.2. Amostra considerada.....	33
3.3. Análise.....	37
3.3.1. Nisa.....	37
3.3.2. Penamacor.....	38
3.3.3. Espinho.....	38
3.3.4. Campo Maior.....	40

3.3.5. Caminha	40
3.3.6. Amarante	41
3.3.7. Figueira da Foz	43
3.3.8. Lourinhã	44
3.3.9. Cinfães	45
3.3.10. Alcácer do Sal	46
3.3.11. Tarouca	46
3.3.12. Grândola	47
3.3.13. Marvão	48
3.3.14. S. João da Pesqueira	49
3.3.15. Sabugal	50
3.3.16. Vila Flor	51
3.3.17. Matosinhos	52
3.3.18. Aveiro	54
3.3.19. Sintra	55
3.3.20. Ourém	57
3.3.21. Silves	58
3.3.22. Trancoso	60
3.3.23. Castelo de Paiva	61

3.3.24. Ourique.....	63
3.3.25. Porto.....	64
3.3.26. Alcanena.....	66
3.3.27. Lagoa.....	67
3.3.28. Felgueiras.....	68
3.3.29. Setúbal.....	70
3.3.30. Tomar.....	71
3.3.31. Mora.....	72
3.3.32. Montemor-o-Novo.....	73
3.3.33. Vidigueira.....	74
3.3.34. Celorico da Beira.....	75
4. Discussão dos resultados.....	77
4.1. Identificação e tipificação dos componentes do regime económico-financeiro dos PDM de 3. ^a geração.....	77
4.2. Perequação de benefícios e encargos.....	81
4.3. Afetação social de mais-valias.....	84
4.4. Fundo Municipal de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística.....	86
4.5. Avaliação do solo.....	89
4.6. Regime de incentivos.....	90

5. Considerações finais	93
5.1.Síntese do trabalho realizado.....	93
5.2.Reflexões sobre o regime económico-financeiro dos planos territoriais	95
Bibliografia	101
Referências Bibliográficas	101
Legislação Consultada (em vigor)	104
Legislação Consultada (revogada).....	104
PDM de 3. ^a geração analisados.....	106
PDM de 2. ^a geração referidos.....	111